

İLAN
ALTUNHİSAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZ ÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	51020100804	Yeşilyurt Köyü	12	118	2	288,31	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı+İmar Yolu)	3.500,00	875,00	01/09/2020	09:00
2	51020100803	Yeşilyurt Köyü	12	118	1	28,63	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	350,00	87,50	01/09/2020	09:15
3	51020100739	Yeşilyurt Köyü	13	113	8	342,82	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı+İmar Yolu)	4.000,00	1.000,00	01/09/2020	09:30
4	51020101942	Yeşilyurt Köyü	3	-	3555	2.292,30	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	10.000,00	2.500,00	01/09/2020	09:45
5	51020101943	Yeşilyurt Köyü	3	-	3553	2.000,63	Tam	Arsa	İmarsız	5.750,00	1.437,50	01/09/2020	10:00
6	51020101946	Yeşilyurt Köyü	4	-	3558	5.807,52	Tam	Ham Toprak	İmarsız	17.000,00	4.250,00	01/09/2020	10:15
7	51020101941	Yeşilyurt Köyü	6	-	3554	231,01	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	1.600,00	400,00	01/09/2020	10:30
8	51020101945	Akçaören Köyü	L32d.20b	-	3625	500,40	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.500,00	375,00	01/09/2020	10:45
9	51020100509	Yakacık Köyü	10	-	3011	20.000,00	Tam	Kıraç Tarla	İmarsız	30.000,00	7.500,00	01/09/2020	11:00
10	51020100512	Yakacık Köyü	10	-	3044	16.500,00	Tam	Kıraç Tarla	İmarsız	25.000,00	6.250,00	01/09/2020	11:15
11	51020101525	Altunhisar-İstiklal Mah.	M32b.03b .01a	257	1	1.497,00	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	37.000,00	9.250,00	01/09/2020	11:30
12	51020101526	Altunhisar-İstiklal Mah.	M32b.03b .01a	257	2	2.273,73	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	50.000,00	12.500,00	01/09/2020	11:45

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZ ÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	KİRAYA VERİLECEK KISIM (m ²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
														TARİHİ	SAATİ
1	51020100423	Ulukışla Köyü	L32c.17d.16c	-	4206	601.833,00	Tam	Ham Toprak	4.306,22	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	150,00	37,50	01/09/2020	13:00
2	51020100423	Ulukışla Köyü	L32c.17d.16c	-	4206	601.833,00	Tam	Ham Toprak	10.500,92	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	400,00	100,00	01/09/2020	13:15
3	51020100423	Ulukışla Köyü	L32c.17d.16c	-	4206	601.833,00	Tam	Ham Toprak	10.367,87	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	400,00	100,00	01/09/2020	13:30
4	51020100298	Keçikalei Ksb.-Erenler Mah.	5	157	9	27.332,45	Tam	Kıraç Tarla	27.332,45	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	750,00	187,50	01/09/2020	13:40

İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZ ÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI AMACI / SÜRESİ	İLK YIL İRTİFAK BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	51020100010	Altunhisar-Merkez Mah.	M32b.03d	-	398	5.200,00	Tam	Kıraç Tarla	Konut ve enerji hariç, eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (Otuz) yıl süreyle bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi.	1.800,00	450,00	01/09/2020	13:50
2	51020100011	Altunhisar-Merkez Mah.	M32b.03d	-	5166	16.368,81	Tam	Kıraç Tarla	Konut ve enerji hariç, eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (Otuz) yıl süreyle bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi.	4.911,00	1.227,75	01/09/2020	14:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 12 adet taşınmazın satış, 4 adet taşınmazın kiralama ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ve 2 adet taşınmazın irtifak ihaleleri 51 maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Altunhisar Kaymakamlığı toplantı salonunda teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Altunhisar Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını; özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- İlerde lehine irtifak hakkı tesis edilecek kişi gerçek veya tüzel kişiye, fiili kullanım olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlattırılması ve onaylattırılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması alınabilmesi amacıyla, yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedeli karşılığında 1(bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan bu ön izin İdarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak TÜİK ce yayımlanan ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin eki İrtifak Hakkına İlişkin Resmî Senede Yazılacak Hükümleri (Ek-14) içerecek şekilde resmî senet düzenlenmesi suretiyle 30(Otuz) yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

5- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesi hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

6- 4706 sayılı Kanun'un 4916 sayılı Kanun'la değişik 5'inci maddesi gereğince satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 (Beşbin) TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, Hazineye ait satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmazların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

7- Komisyon, gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhale ile ilgili bilgiler <http://nigde.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

9- İdarenin telefon numarası: (0388) 611 2822

İLAN OLUNUR