

İLAN
ALTUNHİSAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZ ÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	51020100743	Yeşilyurt Köyü	13	113	12	147,34	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	2.100,00	525,00	31/08/2021	09:00
2	51020100750	Yeşilyurt Köyü	12-14	114	1	570,55	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	8.750,00	2.187,50	31/08/2021	09:10
3	51020100752	Yeşilyurt Köyü	12-14	114	3	492,93	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	7.500,00	1.875,00	31/08/2021	09:20
4	51020100753	Yeşilyurt Köyü	12-14	114	4	551,66	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	8.400,00	2.100,00	31/08/2021	09:30
5	51020100754	Yeşilyurt Köyü	12-14	114	5	572,92	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	8.750,00	2.187,50	31/08/2021	09:40
6	51020100755	Yeşilyurt Köyü	12-14	114	6	523,48	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	8.000,00	2.000,00	31/08/2021	09:50
7	51020100756	Yeşilyurt Köyü	12-14	114	7	489,85	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	7.500,00	1.875,00	31/08/2021	10:00
8	51020100757	Yeşilyurt Köyü	12-14	114	8	509,06	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	7.750,00	1.937,50	31/08/2021	10:10
9	51020100758	Yeşilyurt Köyü	12-14	114	9	542,30	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	8.250,00	2.062,50	31/08/2021	10:20
10	51020100759	Yeşilyurt Köyü	12-14	114	10	622,79	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	9.500,00	2.375,00	31/08/2021	10:30
11	51020100760	Yeşilyurt Köyü	12-14	114	11	586,74	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	9.000,00	2.250,00	31/08/2021	10:40
12	51020100761	Yeşilyurt Köyü	12-14	114	12	549,92	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	8.500,00	2.125,00	31/08/2021	10:50
13	51020100762	Yeşilyurt Köyü	12-14	114	13	540,55	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	8.000,00	2.000,00	31/08/2021	11:00
14	51020100763	Yeşilyurt Köyü	12-14	114	14	529,62	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	8.000,00	2.000,00	31/08/2021	11:10
15	51020100771	Yeşilyurt Köyü	12-14	115	8	275,62	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	4.000,00	1.000,00	31/08/2021	11:20
16	51020100778	Yeşilyurt Köyü	12-14	115	15	372,14	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	5.000,00	1.250,00	31/08/2021	11:30
17	51020100829	Yeşilyurt Köyü	12	120	11	209,51	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	3.000,00	750,00	31/08/2021	11:40

18	51020100863	Yeşilyurt Köyü	10	124	7	645,05	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	8.750,00	2.187,50	31/08/2021	11:50
19	51020101739	Altunhisar-Merkez Mah.	-	228	10	535,97	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	18.000,00	4.500,00	31/08/2021	12:00
20	51020100039	Altunhisar-Merkez Mah.	2	-	2384	352,00	Tam	Ham Toprak	İmarlı (Konut Alanı)	9.500,00	2.375,00	31/08/2021	13:10
21	51020100400	Ulukışla Köyü	M32b.06a	-	1155	58.100,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	94.250,00	23.562,50	31/08/2021	13:20
22	51020100761	Ulukışla Köyü	M32b.06a	-	829	22.800,00	Tam	Kıraç Tarla	İmarsız	37.000,00	9.250,00	31/08/2021	13:30
23	51020101964	Ulukışla Köyü	L32c.16c	-	4289	21.823,38	Tam	Ham Toprak	İmarsız	88.000,00	22.000,00	31/08/2021	13:40

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZ ÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	KİRAYA VERİLECEK KISIM (m ²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
														TARİHİ	SAATİ
1	51020100132	Altunhisar-Sağlık Mah.	7	-	5015	11.412,00	Tam	Hükümet Konağı ve Bahçesi	520,00	Ticari Amaçlı	5 Yıl	99.000,00	24.750,00	31/08/2021	13:50

İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZ ÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI AMACI / SÜRESİ	İLK YIL İRTİFAK BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	51020100010	Altunhisar-Merkez Mah.	M32b.03d	-	398	5.200,00	Tam	Kıraç Tarla	Konut ve enerji hariç, eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (Otuz) yıl süreyle bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi.	1.820,00	546,00	31/08/2021	14:00
2	51020100011	Altunhisar-Merkez Mah.	M32b.03d	-	5166	16.368,81	Tam	Kıraç Tarla	Konut ve enerji hariç, eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (Otuz) yıl süreyle bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi.	5.730,00	1.719,00	31/08/2021	14:10

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 23 adet taşınmazın satış, 1 adet taşınmazın kiralama ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ve 2 adet taşınmazın irtifak ihaleleri 51 maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Altunhisar Kaymakamlığı toplantı salonunda teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Altunhisar Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını; özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- İlerde lehine irtifak hakkı tesis edilecek kişi gerçek veya tüzel kişiye, fiili kullanım olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması alınabilmesi amacıyla, yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedeli karşılığında 1(bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan bu ön izin İdarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak TÜİK ce yayımlanan ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin eki İrtifak Hakkına İlişkin Resmî Senede Yazılacak Hükümleri (Ek-14) içerecek şekilde resmî senet düzenlenmesi suretiyle 30(Otuz) yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

5- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesi hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

6- 4706 sayılı Kanun'un 4916 sayılı Kanun'la değişik 5'inci maddesi gereğince satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 (Beşbin) TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, Hazineye ait satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmazların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

7- Komisyon, gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhale ile ilgili bilgiler <http://nigde.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

9- İdarenin telefon numarası: (0388) 611 2822

İLAN OLUNUR