

İ L A N
ALTUNHİSAR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZ ÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	51020101958	Yeşilyurt Köyü	3	-	3561	2.546,96	Tam	Ham Toprak	İmarsız	9.000,00	2.250,00	30/03/2021	09:10
2	51020101956	Yeşilyurt Köyü	4	-	3559	10.000,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	19.000,00	4.750,00	30/03/2021	09:20
3	51020100706	Yeşilyurt Köyü	13	109	3	526,16	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	7.000,00	1.750,00	30/03/2021	09:30
4	51020100828	Yeşilyurt Köyü	12	120	10	147,34	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	2.000,00	500,00	30/03/2021	09:40
5	51020100827	Yeşilyurt Köyü	12	120	9	343,58	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	4.750,00	1.187,50	30/03/2021	09:50
6	51020101613	Yeşilyurt Köyü	24	2	1	1.389,68	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	42.000,00	10.500,00	30/03/2021	10:00
7	51020100743	Yeşilyurt Köyü	13	113	12	147,34	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	2.100,00	525,00	30/03/2021	10:10
8	51020100742	Yeşilyurt Köyü	13	113	11	380,55	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	5.250,00	1.312,50	30/03/2021	10:20
9	51020100713	Yeşilyurt Köyü	13	109	10	388,10	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	5.500,00	1.375,00	30/03/2021	10:30
10	51020100705	Yeşilyurt Köyü	13	109	2	630,82	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	8.500,00	2.125,00	30/03/2021	10:40
11	51020100704	Yeşilyurt Köyü	13	109	1	535,88	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	7.250,00	1.812,50	30/03/2021	10:50
12	51020100683	Yeşilyurt Köyü	13	102	1	397,17	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	5.500,00	1.375,00	30/03/2021	11:00
13	51020101959	Ulukışla Köyü	14	-	4280	434,26	Tam	Ham Toprak	İmarlı (Konut Alanı)	3.500,00	875,00	30/03/2021	11:10
14	51020100388	Ulukışla Köyü	M32b.06a	-	749	10.200,00	Tam	Kıraç Tarla	İmarsız	37.000,00	9.250,00	30/03/2021	11:20
15	51020100389	Ulukışla Köyü	M32b.06a	-	750	6.100,00	Tam	Kıraç Tarla	İmarsız	23.000,00	5.750,00	30/03/2021	11:30
16	51020100390	Ulukışla Köyü	M32b.06a	-	829	22.800,00	Tam	Kıraç Tarla	İmarsız	70.000,00	17.500,00	30/03/2021	11:40
17	51020100399	Ulukışla Köyü	M32b.06a	-	1153	34.100,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	105.000,00	26.250,00	30/03/2021	11:50

18	51020100400	Ulukışla Köyü	M32b.06a	-	1155	58.100,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	178.000,00	44.500,00	30/03/2021	12:00
19	51020101955	Akçaören Köyü	L32d.20b	-	3694	493,01	Tam	Arsa	İmarsız	2.000,00	500,00	30/03/2021	12:10
20	51020100039	Altunhisar-Merkez Mah.	2	-	2384	352,00	Tam	Ham Toprak	İmarlı (Konut Alanı)	9.000,00	2.250,00	30/03/2021	12:20
21	51020101944	Altunhisar-Merkez Mah.	14	-	5259	3.756,31	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	70.000,00	17.500,00	30/03/2021	12:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 21 adet taşınmazın satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hıazalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Altunhisar Kaymakamlığı toplantı salonunda teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Altunhisar Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını; özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- İlerde lehine irtifak hakkı tesis edilecek kişi gerçek veya tüzel kişiye, fiili kullanımı olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması alınabilmesi amacıyla, yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedeli karşılığında 1(bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan bu ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak TÜİK ce yayımlanan ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile, Hazine Tasınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin eki İrtifak Hakkına İlişkin Resmi Senede Yazılacak Hükümleri (Ek-14) içerecek şekilde resmi senet düzenlenmesi suretiyle 30(Otuz) yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

5- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesi hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

6- 4706 sayılı Kanun'un 4916 sayılı Kanun'la değişik 5'inci maddesi gereğince satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 (Beşbin) TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, Hazineye ait satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmazların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

7- Komisyon, gereğini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhale ile ilgili bilgiler <http://nigde.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

9- İdarenin telefon numarası: (0388) 611 2822

İLAN OLUNUR