

**İLAN**  
**ALTUNHİSAR KAYMAKAMLIĞI**  
**MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZ ÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	51020101733	Altunhisar-İstiklal Mah.	25-23-24	109	5	475,77	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	12.500,00	3.125,00	26/03/2018	09:00
2	51020100114	Altunhisar-İstiklal Mah.	23-24	109	12	479,90	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	12.500,00	3.125,00	26/03/2018	09:15
3	51020100110	Altunhisar-İstiklal Mah.	23-24	109	8	531,49	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	13.800,00	3.450,00	26/03/2018	09:30
4	51020100113	Altunhisar-İstiklal Mah.	23-24	109	11	475,61	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	12.500,00	3.125,00	26/03/2018	09:45
5	51020100111	Altunhisar-İstiklal Mah.	23-24	109	9	475,96	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	12.500,00	3.125,00	26/03/2018	10:00
6	51020100112	Altunhisar-İstiklal Mah.	23-24	109	10	475,78	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	12.500,00	3.125,00	26/03/2018	10:15
7	51020101729	Altunhisar-İstiklal Mah.	25	109	1	487,44	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	12.750,00	3.187,50	26/03/2018	10:30
8	51020101730	Altunhisar-İstiklal Mah.	25	109	2	521,61	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	13.500,00	3.375,00	26/03/2018	10:45
9	51020101731	Altunhisar-İstiklal Mah.	25	109	3	479,97	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	12.500,00	3.125,00	26/03/2018	11:00
10	51020101732	Altunhisar-İstiklal Mah.	25-24	109	4	475,64	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	12.500,00	3.125,00	26/03/2018	11:15
11	51020100108	Altunhisar-İstiklal Mah.	25-23-24	109	6	475,90	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	12.500,00	3.125,00	26/03/2018	11:30
12	51020100109	Altunhisar-İstiklal Mah.	23-24	109	7	514,26	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	13.500,00	3.375,00	26/03/2018	11:45
13	51020100119	Altunhisar-İstiklal Mah.	23	219	12	477,72	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	12.500,00	3.125,00	26/03/2018	12:00
14	51020101734	Altunhisar-İstiklal Mah.	25	235	4	453,42	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	16.500,00	4.125,00	26/03/2018	12:15
15	51020101575	Altunhisar-İstiklal Mah.	22-25	160	3	594,56	Tam	Arsa	İmarlı(Kısmi Ticari-Kısmi Konut Alanı)	36.500,00	9.125,00	26/03/2018	13:45
16	51020101576	Altunhisar-İstiklal Mah.	22-25	160	4	594,56	Tam	Arsa	İmarlı(Kısmi Ticari-Kısmi Konut Alanı)	36.500,00	9.125,00	26/03/2018	14:00

17	51020101577	Altunhisar-İstiklal Mah.	22-25	160	5	594,57	Tam	Arsa	(Kısmi Ticari- Kısmi Konut Alanı)	36.500,00	9.125,00	26/03/2018	14:15
18	51020101578	Altunhisar-İstiklal Mah.	22-25	160	7	557,88	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	23.000,00	5.750,00	26/03/2018	14:30
19	51020101579	Altunhisar-İstiklal Mah.	22-25	160	8	557,82	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	23.000,00	5.750,00	26/03/2018	14:45
20	51020101580	Altunhisar-İstiklal Mah.	22-25	160	9	557,79	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	23.000,00	5.750,00	26/03/2018	15:00
21	51020101581	Altunhisar-İstiklal Mah.	22-25	160	10	557,80	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	23.000,00	5.750,00	26/03/2018	15:15
22	51020100636	Yeşilyurt Köyü	19-20	-	3118	9.300,00	Tam	Tarla	İmarsız	46.500,00	11.625,00	27/03/2018	09:00
23	51020100546	Yeşilyurt Köyü	M32b.08c	-	323	5.500,00	Tam	Tarla	İmarsız	28.250,00	7.062,50	27/03/2018	09:15
24	51020100639	Yeşilyurt Köyü	19	-	3377	7.504,22	Tam	Tarla	İmarsız	10.750,00	2.687,50	27/03/2018	09:30
25	51020100596	Yeşilyurt Köyü	22	-	3382	6.588,62	Tam	Tarla	İmarsız	9.500,00	2.375,00	27/03/2018	09:45
26	51020100731	Yeşilyurt Köyü	13	112	12	260,04	Tam	Arsa	İmarlı (Kısmi Konut Alanı ve İmar Yolu)	2.500,00	625,00	27/03/2018	10:00
27	51020100560	Yeşilyurt Köyü	M32b.03b	-	710	7.688,00	Tam	Tarla	İmarsız	16.000,00	4.000,00	27/03/2018	10:15
28	51020100657	Yeşilyurt Köyü	19-20	-	3220	8.700,00	Tam	Tarla	İmarsız	12.500,00	3.125,00	27/03/2018	10:30
29	51020100635	Yeşilyurt Köyü	19	-	3117	12.100,00	Tam	Tarla	İmarsız	17.250,00	4.312,50	27/03/2018	10:45
30	51020100634	Yeşilyurt Köyü	19-20	-	3116	26.950,00	Tam	Tarla	İmarsız	37.250,00	9.312,50	27/03/2018	11:00
31	51020100602	Yeşilyurt Köyü	19	-	2981	12.000,00	Tam	Tarla	İmarsız	17.100,00	4.275,00	27/03/2018	11:15
32	51020100601	Yeşilyurt Köyü	19	-	2980	30.200,00	Tam	Tarla	İmarsız	40.000,00	10.000,00	27/03/2018	11:30
33	51020100599	Yeşilyurt Köyü	19	-	2973	21.500,00	Tam	Tarla	İmarsız	30.000,00	7.500,00	27/03/2018	11:45
34	51020100589	Yeşilyurt Köyü	19	-	2875	6.200,00	Tam	Tarla	İmarsız	9.100,00	2.275,00	27/03/2018	12:00
35	51020100674	Yeşilyurt Köyü	13	101	1	690,72	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	6.250,00	1.562,50	27/03/2018	13:45
36	51020100675	Yeşilyurt Köyü	13	101	2	539,55	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	5.100,00	1.275,00	27/03/2018	14:00
37	51020100511	Akmanlar(Yakacık) Köyü	10	-	3043	24.400,00	Tam	Tarla	İmarsız	33.000,00	8.250,00	27/03/2018	14:15

38	51020101354	Akçaören Köyü	M32a.05b	-	1530	21.950,00	Tam	Tarla	İmarsız	29.750,00	7.437,50	27/03/2018	14:30
39	51020101355	Akçaören Köyü	M32a.05b	-	1531	20.500,00	Tam	Tarla	İmarsız	27.750,00	6.937,50	27/03/2018	14:45

### KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZ ÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	KİRAYA VERİLECEK KISIM (m <sup>2</sup> )	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
														TARİHİ	SAATİ
1	51020100419	Ulukışla Köyü	5	-	2643	6.500,00	Tam	Tarla	6.500,00	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	300,00	75,00	26/03/2018	15:30
2	51020101783	Altunhisar-İstiklal Mah.	20	139	18	2.437,53	Tam	Arsa	2.437,53	Ticari Amaçlı	5 Yıl	21.500,00	5.375,00	26/03/2018	15:45
3	51020100060	Altunhisar-Sağlık Mah.	18	110	1	7.293,62	Tam	Arsa	1.216,06	Ticari Amaçlı	5 Yıl	36.000,00	9.000,00	26/03/2018	16:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 39 adet taşınmazın satış, 3 adet taşınmazın kiralama ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizmetlerinde gösterilen tarih ve saatlerde, Altunhisar Malmüdürlüğü Makam Odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Altunhisar Malmüdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını; özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesi hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 sayılı Kanun'un 4916 sayılı Kanun'la değişik 5'inci maddesi gereğince satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 (Beşbin) TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, Hazineye ait satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmazların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6- Komisyon, gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.nigdedeferdarligi.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

8- İdarenin telefon numarası: (0388) 611 2822 / (0388) 611 2560

İLAN OLUNUR