



T.C.
ALTUNHİSAR KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : E-20376885-942-39366
Konu : Satış İşlemleri

02.12.2022

ALTUNHİSAR KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

Kocaeli Vergi Dairesi Başkanlığı Derince Vergi Dairesi Müdürlüğü mükelleflerinden Menduh YILMAZ'ın vergi borçlarına karşılık haczedilen gayrimenkullerin satışı için düzenlenmiş olan Gayrimenkul Satış İlanı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu Gayrimenkul Satış İlanının Kaymakamlığımız internet sitesinde yayınlanması ve 6183 sayılı A.A..T.U.H.K'nun 93.maddesi uyarınca ilan koymaya mahsus mahalline asılarak düzenlenecek ilan tutanağının 19/12/2022 tarihinden önce Malmüdürlüğümüze gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

EK: Satış İlanı

Mustafa Ergün İÇPINAR
Malmüdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: T872Y9L2S17MPKK

Belge Doğrulama Adresi: <https://ivd.gib.gov.tr> , MENÜ: "Doğrulamalar --> E-Belge Doğrulama"

Hükümet Konağı Kaymakamlık Binası Kno:245 Dno:3 51600 NİĞDE

Telefon No: (0388) 611 25 60 Faks No: (0388) 611 26 51

e-Posta : İnternet Adresi : www.nigdedefterdarligi.gov.tr

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa Ergün İÇPINAR
Malmüdürlüğü



Telefon No: 0(388)611 27 77

T.C.
ALTUNHİSAR KAYMAKAMLIĞI
(Malmüdürlüğü)
(Gayrimenkul Satış Komisyonu Başkanlığı)

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

SATIŞ ŞARTLARI:

1-Satış Yapılacak Gayrimenkullerin Adresi: Yeşilyurt Köyü Altunhisar/NIĞDE

2-Gayrimenkulün Bilgileri Durumu Rayiç Değeri ve Teminat Tutarı:

Sıra No	İli	İlçesi	Köyü	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hisse Oranı	Satışa Esas Yüzölçümü (m ²)	Rayiç Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	Fidanlar	Arsa	141/5	141/5	902,39	1/10	90,23	13.500,00	1.012,50	19/12/2022	09:30
2	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	Fidanlar	Arsa	141/6	141/6	711,03	1/10	71,10	10.700,00	802,50	19/12/2022	09:45
3	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	Fidanlar	Arsa	154/3	154/3	1.071,18	1/10	107,11	16.500,00	1.237,50	19/12/2022	10:00
4	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	Köyiçi	Arsa	2059	2059	56,00	2/10	11,20	1.230,00	92,25	19/12/2022	10:15
5	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	Köyiçi	Arsa	2089	2089	460,00	2/10	92,00	14.000,00	1.050,00	19/12/2022	10:30
6	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	Kınık	Kavaklık	56	56	22.500,00	2/10	4.500,00	332.004,50	24.901,00	19/12/2022	10:45
7	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	Kınık	Tarla	258	258	13.900,00	2/10	2.780,00	205.105,06	15.382,00	19/12/2022	11:00
8	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	Kınık	Tarla	263	263	10.000,00	2/10	2.000,00	147.557,60	11.066,00	19/12/2022	11:15
9	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	Kınık Öreni	Tarla/ Kargir Ahır	3225	3225	2.000,00	2/10	400,00	29.511,52	2.213,36	19/12/2022	11:30

3-Satış Şartnamesinin nereden alınabileceği ve görülebileceği: Satış şartnamesi Altunhisar Malmüdürlüğü İlan Panosunda ve Gelir Servisinde görülebilir.

4-Arttırmaya iştirak için alınacak teminatın nev'i ve tutarı; nelerin teminat olarak alınacağı: Arttırmaya iştirak etmek isteyenler gayrimenkulün Rayiç Değerinin %7,5 nispetinde teminat yatıracaklardır.

-Para

-Bankalar ve Özel Finans Kurumları tarafından Verilen Süresiz Teminat Mektupları

-Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmişse bu işlemlerde anaparaya kabul eden satış değerleri esas alınır)

-Hükümetçe belli edilecek Milli Esham ve Tahvilat (Bu esham ve tahvilat, Teminatın Kabul Edilmesine En yakın Borsa cetvelleri Üzerinden %15 Noksanyla Değerlendirilir) Teminat olarak kabul edilecektir.

5-Satışın yapılacağı gün ve saat: Gayrimenkullerin birinci arttırması **19/12/2022 (2 maddede belirtilen tarih ve saatte)** Altunhisar Malmüdürlüğü (Altunhisar Hükümet Konağı 3. Kat) Müdür Odasında yapılacaktır. Satılmaz ise ikinci arttırmaları **7 gün sonra 26/12/2022** tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.

6-Teminatin Yatırıldığına İlişkin Makbuzun Nereye ve Hangi Tarihte Kadar İbrahim Edileceği;

Gayrimenkulün arttırmasına katılacak olanların 2. Maddede yazılı teminat tutarını Altunhisar Malmüdürlüğü veznesine yatırmaları ve evrakları satış saatinden yarım saat önce Satış Komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

7- Hangi Masrafların Alıcıya Ait Olacağı : Damga Vergisi, Tellaliye, Tapu Harç ve Masrafları, Tahliye Teslim Masrafları, Satış Bedeli Üzerinden KDV

8- Gayrimenkul malın satışında verilen bedel gayrimenkule biçilen **değerin %75'ini** bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artırmanın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonra **2. Açık Artırma 26/12/2022 tarihinde aynı yer ve saatte yapılarak gayrimenkul en çok arttırana ihale edilecektir.** Ancak ihale bedelinin rüçhanlı alacaklarla birlikte masrafları aşması şarttır.

9- Gayrimenkul Satış Şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, isteyen alıcıya bir örneği verilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları; yukarıda yazılı hususlar dışından başka bir bilgi almak isteyenlerin **Altınhisar Malmüdürlüğü Gelir Servisine** müracaat etmeleri gerekmektedir.

10- İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.